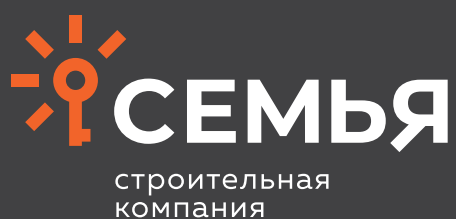


# **Светлоград**

*жилой район*

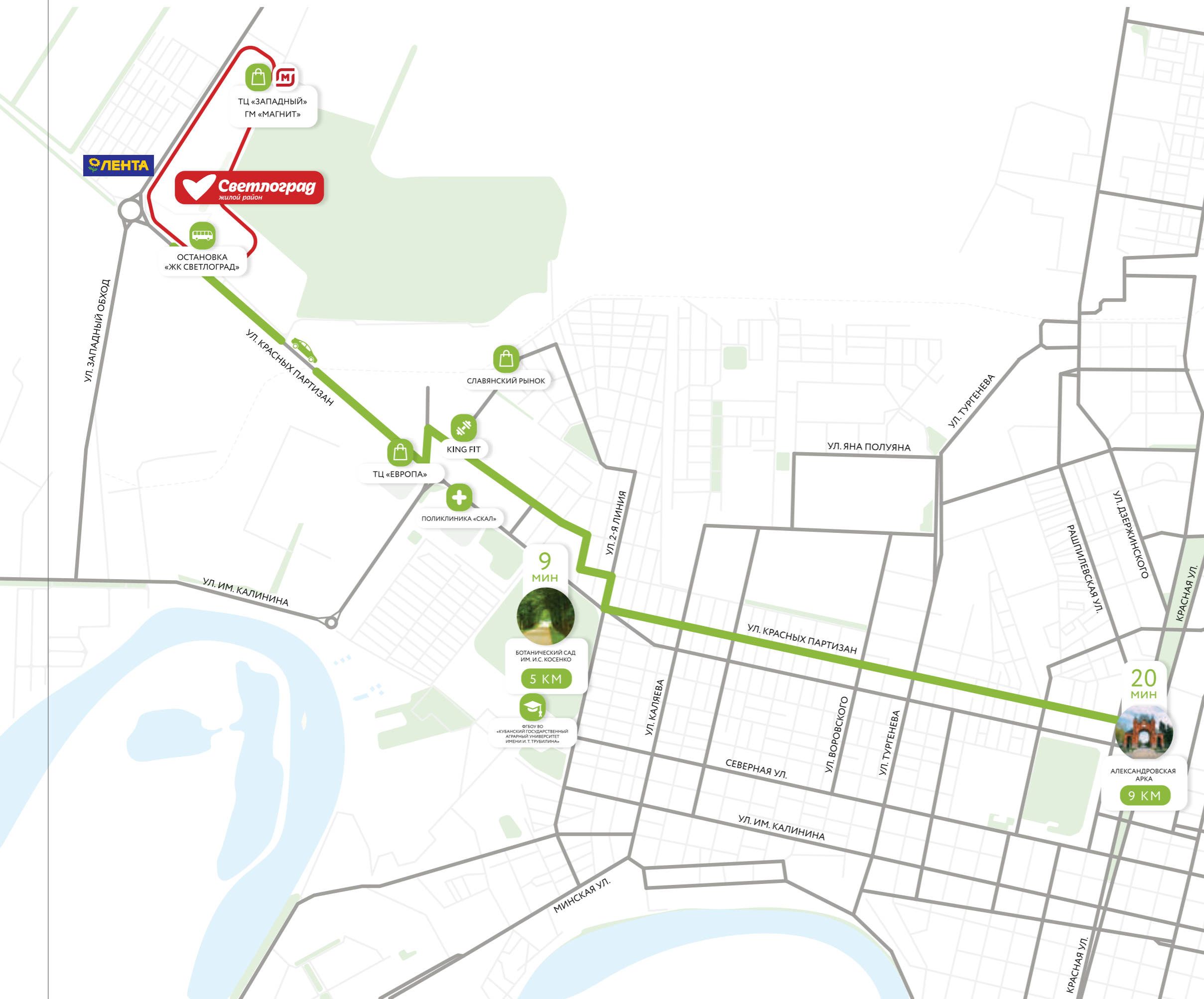


# Жить, а не ждать

Здесь все готово для начала  
вашей новой жизни  
Вам не нужно больше ждать, когда  
откроются магазины, салоны, школа,  
детский сад и вырастут деревья.  
Просто переезжайте и наслаждайтесь:  
комфортной и уютной квартирой,  
многообразием детских и спортивных  
площадок, прогулками по тенистой  
аллее и хорошими соседями!



# Все близко и без пробок



- 100 м. 1 мин.
  - АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
- 300 м. 2 мин.
  - АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
- 500 м. 5 мин.
  - ТЦ «ЗАПАДНЫЙ»

- 2 км. 5 мин.
  - ФИТНЕС-ЦЕНТР «KING FIT»
- 3 км. 8 мин.
  - БОЛЬНИЦА №2 / РОДДОМ №5
- 3,5 км. 9 мин.
  - БОТАНИЧЕСКИЙ САД / ТАБРИС
- 5 км. 12 мин.
  - КУБГАУ
- 8 км. 20 мин.
  - ЦЕНТР ГОРОДА

Море

120 минут



Центр

15 минут



ОСТАНОВКА



ОЛЕНТА

ул. Западный Обход

ул. Красный Партизан

ОСТАНОВКА

ОСТАНОВКА

ВЪЕЗД

ОСТАНОВКА



Детский сад

Школа

15 ЛИТЕР

16 ЛИТЕР

17 ЛИТЕР

18 ЛИТЕР

15 ЛИТЕР

16 ЛИТЕР

Люблю за богатый  
внутренний мир!



**Светлоград**  
жилой район



Сдан



Сдача 1 квартал  
2023 г.



Сдача 2 квартал  
2023 г.





# Все для развития и роста

Детский сад №204

Школа №16-Ф







## Детский сад №204

Возможность водить в детский сад рядом с домом – одна из главных потребностей будущих жителей. Поэтому в «Светлограде» построен и уже работает муниципальный детский сад №204 на 280 мест. В нем есть все необходимое: современная мебель, залы для спортивных игр и занятий музыкой, танцами, комнаты для творчества, медицинские кабинеты. Вышел из дома, отдал ребенка в надежные руки воспитателей и можешь быть спокоен.

-  Часы работы с 7.00 до 19.00
-  4-х-разовое питание: завтрак, второй завтрак, обед, полдник
-  Занятия с логопедом, психологом и дефектологом при необходимости
-  Игровые площадки благоустроены согласно последним тенденциям и требованиям к качеству оборудования

## Школа №16-Ф

В сентябре 2020 года состоялось открытие общеобразовательной школы №16-ф, рассчитанной на 1 100 учеников. Дети смогут самостоятельно ходить на уроки и им не придется пересекать оживленные проезжие части. Удобно и безопасно!

-  Актовый зал с мультимедийным проектором
-  Цифровые лаборатории и мастерские для трудовых дисциплин
-  Музыкальный и спортивные залы
-  Помещение для занятия хореографией
-  Комната психологической разгрузки
-  Современный компьютерный класс с интерактивными панелями



# Лучше, чем планировали!

Дом начинается не с порога квартиры, а гораздо раньше — с красивого и чистого подъезда. В таких подъездах всегда приятно находиться, ожидая лифт, общаться с соседями или встречать гостей.



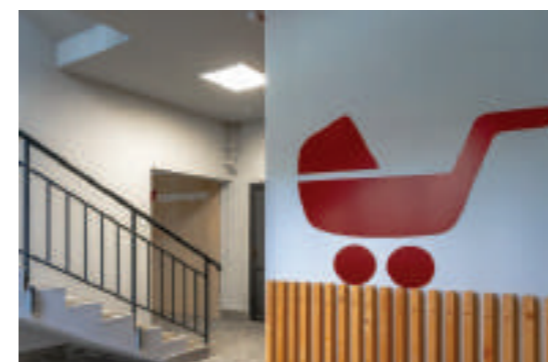
## ВХОД НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ

ПОПАСТЬ В ПОДЪЕЗД С КОЛЯСКОЙ ИЛИ ВЕЛОСИПЕДОМ — ПРОСТО, УДОБНО И БЕЗ ЛИШНИХ ПРЕПЯТСТВИЙ.



## КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ ЛИФТЫ

СОВРЕМЕННЫЕ, НАДЕЖНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ЛИФТЫ — ГАРАНТИЯ ВАШЕГО КОМФОРТА! В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ УСТАНОВЛЕН ГРУЗО-ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ НА 1 000 КГ., А В 15 И 16 ЛИТЕРАХ — ПО 2 ЛИФТА В НЕКОТОРЫХ ПОДЪЕЗДАХ. СКОРОСТНЫЕ КАБИНЫ БЫСТРО ДОСТАВЯТ ВАС НА НУЖНЫЙ ЭТАЖ В УЮТНОЕ ПРОСТРАНСТВО КВАРТИРЫ.



## ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ

ОСВОБОДИТЕ МЕСТО В КВАРТИРЕ — ОСТАВЛЯЙТЕ КОЛЯСКИ И ВЕЛОСИПЕДЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ В СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЁННОМ МЕСТЕ.



## ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП

ВИДНО, ЧТО ПРОИСХОДИТ ВНУТРИ ПОДЪЕЗДА И СНАРУЖИ ВО ДВОРЕ. ЭТО ДАЕТ ЧУВСТВО ЗАЩИЩЕННОСТИ.



# Отделка квартир

Наличие предчистовой отделки в вашей будущей квартире позволит сразу же приступить к ремонту. Вы получите квартиру, где все черновые работы уже выполнены и вам осталась самая приятная, творческая часть - подготовка квартиры к переезду.



Штукатурка стен

Электрическая подготовка под кухню

Установка выключателей и розеток

Ровная стяжка пола

Радиаторы с терморегулятором Vogel & Noot

Скрытая разводка инженерных коммуникаций



Установка входной двери



Остекление балконов и лоджий



Предусмотрена высокоскоростная локальная сеть с доступом в Интернет с выводом в квартирный щиток.



Домофон, электросчётчик, индивидуальный прибор учёта тепла и счётчики на воду



# Создавайте свое пространство

В большинстве квартир балкон примыкает к кухне, образуя дополнительную функциональную зону

Каждый индивидуален. Этот принцип лежит в основе планировочных решений жилого района «Светлоград». Объединяет множество вариантов одно — каждый квадратный метр функционален.

Широкие комнаты позволяют разместить мебель с наибольшим комфортом

Увеличенные кухни и компактные спальни

ШИРОКИЙ  
ДИАПАЗОН  
ПЛОЩАДЕЙ

СТУДИИ  
от 18 до 25 м<sup>2</sup>

1-КОМНАТНЫЕ  
от 28 до 45 м<sup>2</sup>

2-Х КОМНАТНЫЕ  
от 42 до 57 м<sup>2</sup>

3-Х КОМНАТНЫЕ  
от 68 до 83 м<sup>2</sup>



Места для организации мест хранения и мини-гардеробных



Просторные ванные комнаты от 4 м<sup>2</sup>



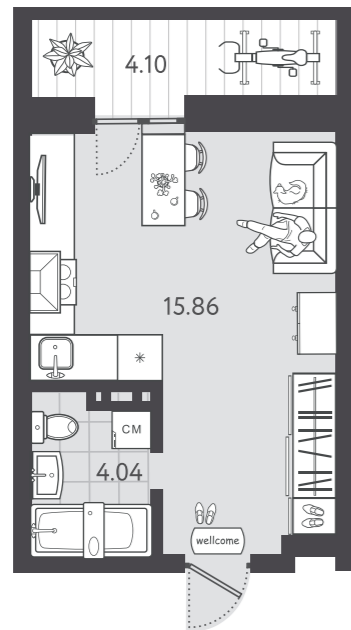
Квартиры с окном в ванной



Широкие балконы с пространством для мебели







**Литер 10**  
Подъезд 3  
Этаж 1  
Студия 21,95



для холостяка



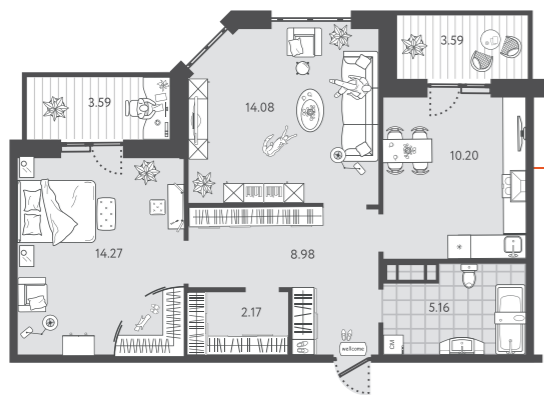
для студентки



для молодой пары

Компактная и уютная, студия отлично подойдет в качестве своей первой квартиры. Тут будет комфортно жить как одному человеку, так и паре, ведь планировка студии позволяет создать максимально комфортное пространство.

# 2



**Литер 10**  
Подъезд 3  
Этаж 2, 3, 12  
2-к от 59,2 до 60,8 м²



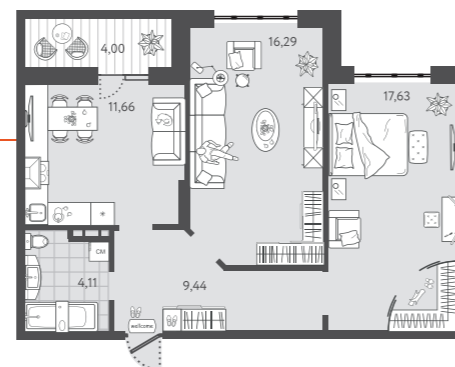
для молодой пары



для взрослой пары

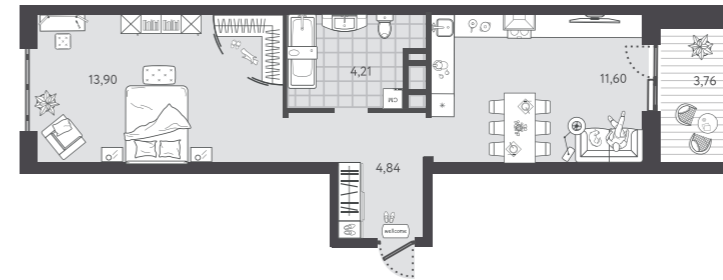


для семьи с ребенком



**Литер 6,9**  
Подъезд 1  
Этаж этажи 2, 3, 4, 7, 8  
2к - 61,13 до 61,3 м²

Здесь всё устроено так, чтобы вам было удобно – найдется место для всего. Устроить кабинет для профессионала своего дела, детскую для маленького непоседы или для просмотра любимых фильмов.



**Литер 10**  
Подъезд 3  
Этаж 3  
1к - 36,4 м²



для молодой пары



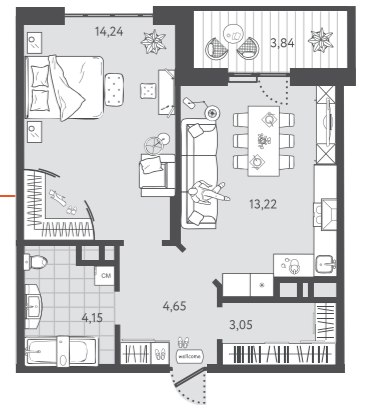
для семьи с ребенком



для взрослой пары

Удобное и функциональное пространство для жизни, работы и творчества. В этих квартирах удобно собраться с друзьями, организовать детский уголок или легко найти место для уединения.

# 1

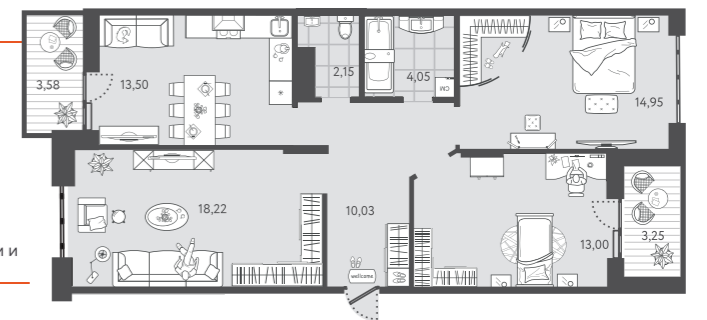


**Литер 6**  
Подъезд 1  
Этаж 2  
1к - 41,2 м²



**Литер 10**  
Подъезд 3  
Этажи 11, 12  
2к - 65,9 м²

# 3



**Литер 6,9**  
Подъезд 1  
Этажи 2, 3, 4, 5, 7, 8  
3к - 78,9 м²



для семьи с ребенком



для семьи с двумя детьми и более



для семьи с детьми и родителями

Настоящий дом – просторный, уютный и очень комфортный. С местом для шумных детских игр и спокойных взрослых разговоров, а ещё с большой гостиной для общения, приема гостей и просмотра любимых фильмов. Заходите, вам тут рады!





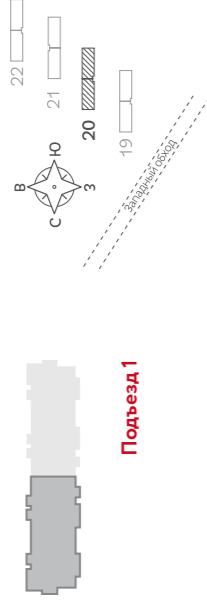


**Светлогорск**

**ЛИТЕР 20**

8 этаж, 2 подъезда

**СДАН**

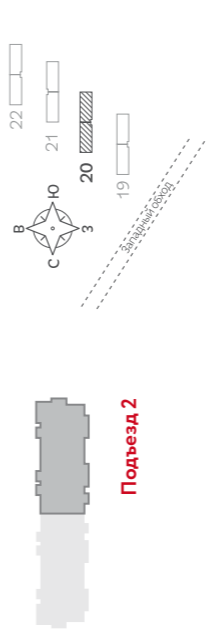


**Светлогорск**

**ЛИТЕР 20**

8 этаж, 2 подъезда

**СДАН**



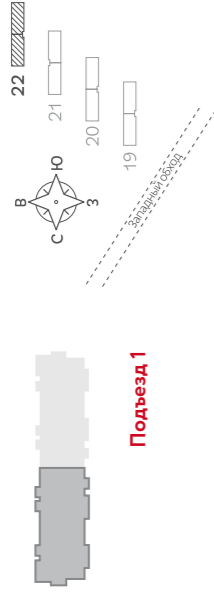


**Светлогорск**

**ЛИТЕР 22**

**СДАН**

8 этажей, 2 подъезда

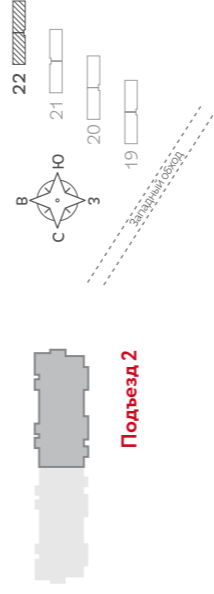


**Светлогорск**

**ЛИТЕР 22**

**СДАН**

8 этажей, 2 подъезда



# Светлоград

## ЛИТЕР 17

5 этажей, 1 подъезд

СДАЧА 1-Й  
КВАРТАЛ 2023 г.



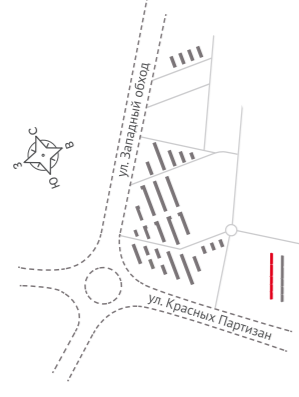




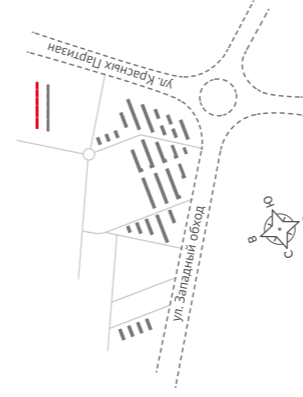
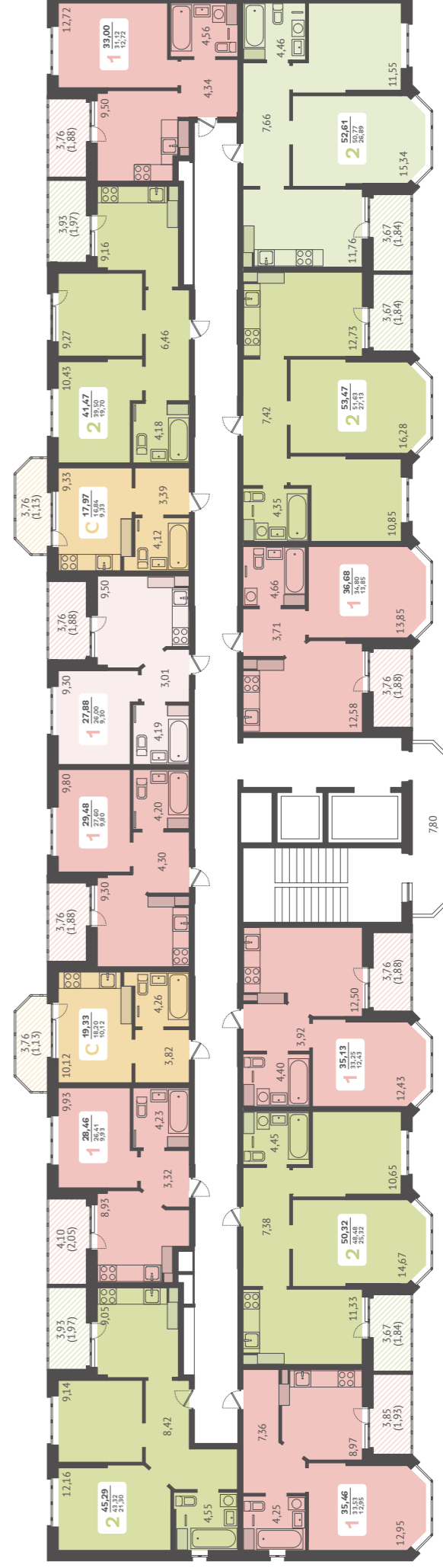


**Светлогорск****ЛИТЕР 15**

17-19 этажей, 5 подъездов

СДАЧА 2-Й  
КВАРТАЛ 2023 г.**Подъезд 5****Светлогорск****ЛИТЕР 16**

9-19 этажей, 5 подъездов

СДАЧА 2-Й  
КВАРТАЛ 2023 г.**Подъезд 1**



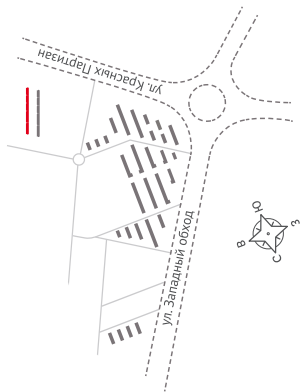
## Светлогорск

### ЛИТЕР 16

9-19 этажей, 5 подъездов

СДАЧА 2-Й  
КВАРТАЛ 2023 г.

Подъезд 5





строительная  
компания

ООО «СЕМЬЯ»  
РФ, 350049, г. Краснодар,  
ул. им. Воровского, д. 172  
E-mail: [info@family-yug.ru](mailto:info@family-yug.ru)




Часы работы:

Офис продаж «Светлоград»  
ул. Красных Партизан, 1/3  
Пн. - Пт. : с 9:30 до 19:00  
Сб. - Вс.: с 10:00 до 16:00

[этосемья.рф](http://этосемья.рф)  
[этосветлоград.рф](http://этосветлоград.рф)

Центральный офис  
ул. им. Воровского, д. 172  
Пн. - Пт. : с 09:00 до 18:00

Подписывайтесь:

 [t.me/familia\\_development](https://t.me/familia_development)  
 [zen.yandex.ru/familia\\_dev](https://zen.yandex.ru/familia_dev)  
 [familia\\_dev](https://vk.com/familia_dev)

Телефон:  
8 800 222 81 81

Застройщик ООО «Семья». ИНН 2311163322. Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф) (ЕИСЖС). Не является офертой